

**3 POK./57 M2/BALKON/GARAŻ/OS SZKLANE DOMY/NOWA HUTA**



Numer oferty	<b>1274323</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>889 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 596 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**OPIS OFERTY**

3 pok./ 57 m2/ Balkon/ GARAŻ/os. Szklane Domy/ Nowa Huta/2016r.

Super oferta inwestycyjna !!!

Agencja nieruchomości Optima prezentuje 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 57 m<sup>2</sup> w dzielnicy Nowa Huta os. Szklane Domy.

Usytuowane jest na 3 piętrze 4-piętrowego bloku z2016 r. z windą.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z jasnym aneksem kuchennym umeblowanym i wyposażonym, dwóch sypialni, łazienki z prysznicem z wc oraz przedpokoju i balkonu ( w jednej sypialni jest balkon francuski z drugiej sypialni i pokoju dziennego wyjście na balkon).

Okna: PCV

Ekspozycja okien: Wschód

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie.

Czynsz: około 750 zł

Podłoga: deska olejowa i płytki

Brak przyłącza gazu.

Mieszkanie jest w dobrym stanie wizualnym i technicznym, do zamieszkania lub odświeżenia według własnych potrzeb.

Cena mieszkania: 889 000,00 zł

Do mieszkania można dokupić miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 45 tys zł i komórkę lokatorską w cenie 6 tys zł.

Lokalizacja:

Bardzo dobrze skomunikowana, liczne linie autobusowe i tramwajowe pozwalające swobodnie przemieścić się w różne części Krakowa. Okolica z dużą ilością zieleni. O bardzo dobrej infrastrukturze handlowo-usługowej, kulturalnej i sportowej.

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę!

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

W ramach naszej współpracy umowa przedwstępna GRATIS !!!

Na stronie internetowej naszego biura znajdują Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: [www.an-optima.pl](http://www.an-optima.pl)  
Serdecznie zapraszamy do kontaktu:

An-Optima

Ewa tel: 536 867 761

e-mail: [biuro@an-optima.pl](mailto:biuro@an-optima.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001 )

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## KONTAKT

**Ewa Migdałek**

[ewa@an-optima.pl](mailto:ewa@an-optima.pl)

[536 867 761](tel:536867761)

**Agencja Nieruchomości Optima** Kobierzyńska 110, 30-382 Kraków