

**2 POKOJE/39 M2/BALKON/ BIEŃCZYCE/ OKULICKIEGO/2010 ROK**



Numer oferty	<b>1273621</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>609 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 615 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**OPIS OFERTY**

2 pokoje/ 39 m2/ Balkon/ Bieńczyce/ Okulickiego/2010 rok

Super oferta

Agencja Nieruchomości Optima prezentuje dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 39 m<sup>2</sup>. Znajdujące się na drugim piętrze w siedmiopiętrowym bloku z windą

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym umeblowanym i wyposażonym z którego jest wyjście na balkon, sypialni, łazienki z wc oraz przedpokoju.

Miejsce postojowe zewnętrzne 12 m<sup>2</sup>- na parkingu przed blokiem -przypisane - do tego komórka lokatorska 3,9 m<sup>2</sup> w udziale 1/8 - 36 000 zł (osobna księga wieczysta).

Okna PCV.

MEDIA: ogrzewanie miejskie ciepła woda miejska gotowanie - indukcja kanalizacja prąd internet i TV Opłaty miesięczne: czynsz - 450 zł

Bardzo dobra lokalizacja !

Cicha i spokojna okolica, wokół dużo zieleni.

Bardzo dobrze skomunikowana blisko do przystanków tramwajowych i autobusowych.

Rozbudowana infrastruktura gastronomiczna, społeczna i handlowo-usługowa.

Przedszkole 200 metrów Szkoła 300 metrów Szpital Rydygiera - 200 metrów Biedronka - 100 metrów Autobus nr 163 - przystanek Szpital Rydygiera- 160 metrów Autobus nr 138,182,511 - przystanek n/ż Fatimska - 400 metrów Tramwaj nr 9,14,16,21,52 - Rondo Hipokratesa - 450 metrów Obok w bloku- Biedronka, Awiteks, Pepco, przychodnia, cukiernia Plac zabaw 100 metrów

cena 609 000 zł. do negocjacji.

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu, nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę !

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

W ramach współpracy umowa przedwstępna gratis.

Kontakt:

AN-Optima

Maciej tel: 884-310-100

e-mail : biuro@an-optima.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001 )

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## **KONTAKT**

**Maciej Rogoziński**

[biuro@an-optima.pl](mailto:biuro@an-optima.pl)

[884 310 100](tel:884310100)

**Agencja Nieruchomości Optima** Kobierzyńska 110, 30-382 Kraków